



изх.№ 06-00-39/18.10.2025 година

вх.№ 06-00-39/18.10.2025 година

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Коста Каранашев - Кмет на Община Котел

Относно: Предоставяне под наем на помещения от сграда бивша „Поликлиника“,
находяща се в гр. Котел, за извършване на първична помощ по дентална медицина.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 94-00-4096/15.10.2025 г. от д-р Албена Петкова, управител на „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ д-р АЛБЕНА ПЕТКОВА“ ЕООД, с ЕИК _____, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Белослав, гр. _____, относно предоставяне под наем на помещение - частна общинска собственост, представляващо лекарски кабинет № 10, находящо се в самостоятелен обект с идентификатор 39030.502.447.5.4, който се намира в сграда с идентификатор 39030.502.447.5 по КKKP на гр. Котел, с функционално предназначение: Здравно заведение, на 2 (два) етажа със ЗП – 314.00 кв.м, № 18, с обща полезна площ 13.00 (тринадесет) кв.м., за извършване на първична помощ по дентална медицина.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 39030.502.447.5.4 по КKKP на гр. Котел, представляващ втори етаж от сграда бивша „Поликлиника“, с адрес: ул. „Раковска“ № 3, е актуван с АчОС № _____ ' 15.10.2015 г. Същият е предвиден за отдаване под наем, в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 230 от 31.01.2025 г. на Общински съвет – Котел (раздел I, т.1, под № 3).

Съгласно чл.14, ал.6 от ЗОС, с решение на общински съвет, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности, за задоволяване на съответните нужди на населението.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от ЗОС и чл. 22, ал.1 и ал. 5 от НРПУРОИ, предлагам на Общински Съвет – гр. Котел, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя под наем на „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ д-р АЛБЕНА ПЕТКОВА“ ЕООД, с ЕИК _____, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Белослав, гр. Белослав, _____, № 21, ЕТ.2, с управител г-нона Христова Петкова, _____, частна общинска собственост, от втория етаж на сграда бивша „Поликлиника“, с идентификатор 39030.502.447.5.4 по КKKP на гр. Котел находяща се в поземлен имот с идентификатор 39030.502.447 по КKKP на гр. Котел, представляващо лекарски кабинет № 10, с обща полезна площ 13.00 (тринадесет) кв.м., за извършване на първична помощ по дентална медицина.

2. Упълномощава Кмета на Община Котел да сключи договор, за наем, за срок от 10 (десет) години.

Приложение: заявление вх. № 94-00-4096/ 15.10.2025 г.; АчОС № 4035/15.10.2015 г.

С уважение,
КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел



изготвил: гл. експерт... „ОС“:

/С. Яковска/

ЛЕТ

КМЕТ: Детелика Адамова

Заповед за заместване № РД -13 -703

14.11.2023 г.

съгласувал: дир. дирекция „С и С“.

съгласувал: юриконсулт

16. 10. 2025 г.

ОБЩИНА КОТЕЛ	
94-00-4096/15-10-202	Регистровен номер и дата
ЗА СТАНОВИЩЕ	
от	
в срок	

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КОТЕЛ
ГР. КОТЕЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

Долуподписаният/та/.....

ЕГН, Л.К. №....., издадена на

..... г. от МВР - гр....., с постоянен

адрес: гр. Котел....., №.....,

тел:

през

АННИ П. Фр. Алена Петкова Бон

ЕИК..... със седалище и адрес на управление:

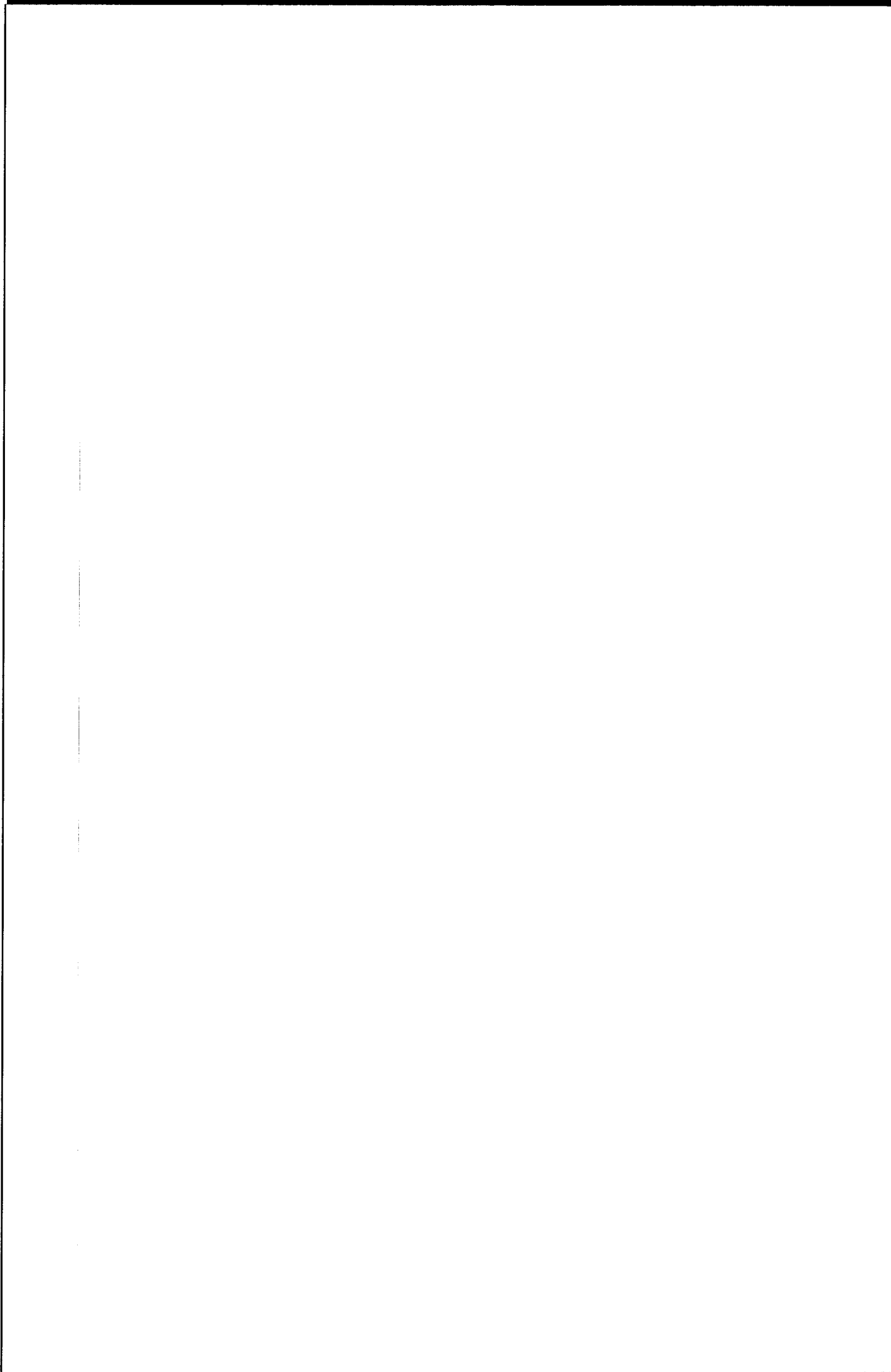
гр. Котел....., ул. "....."

Г-Н КМЕТ,

С настоящото заявявам, че желая да сключа договор за наем на кабинет
№ 10....., с площ 13 кв.м., находящ се на втория етаж на сграда
бивша „Поликлиника” – гр. Котел, за извършване на извънболнична
медицинска помощ.

гр. Котел
15. 10. 2025 г.

С уважение





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМЕТ

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА

Христо Киров

(име и фамилия)

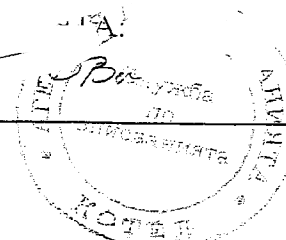
Вписване по

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИС

С. ...

(име и фамилия)



А К Т №
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15. 10. 2015 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и т.6, и чл.59, ал.2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 39030.502.447.5.4 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и две точка четиристотин четиридесет и седем точка пет точка четири), намиращ се на втория етаж на сграда № 5 (пет), разположена в поземлен имот с идентификатор 39030.502.447 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и две точка четиристотин четиридесет и седем); брой нива на обекта: 1 (едно); с площ 313.00 (триста и тринадесет) кв.м.; застроен обем 876.00 (осемстотин седемдесет и шест) куб.м.; състоящ се от четиринадесет помещения...
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, гр.Котел , ул."Г.С.Раковски" № 3, ПИ 39030.502.447 по кадастралната карта на града, одобрена със заповед № РД-18-95/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, посл.изменение със заповед № 18-7304-16.09.2015 г. на Началника на СГКК-Сливен, за обекта.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	границы на ПИ 39030.502.447: имоти с идентификатори: 39030.502.2002-ул."Л.Камчия"; 39030.502.2089-ул."Г.С.Раковски"; 39030.502.444; 39030.502.445; 39030.502.452-улица.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	47 708.60 (четиридесет и седем хиляди седемстотин и осем и 0.60) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 3922 / 23.07.2015 година; АДС № 1319а / 04.01.1993 година.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК 000590540.	
10. АКТЪСЪСТАВИТЕЛ: Е Г. Чс - гл.експерт "Общинска собственост" 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение към т.3 "Вид и описание на имота": коридор и тераса; предназначение: за здравни и социални услуги; в едно с 46.79 % (четиридесет и шест и 0.79 процента) ид.части от общите части на сградата и правото на строеж; конструкция-масивна; строен 1957 г., пристрояван 1986 г. Продължение към т.5 "Граници на имота": граници на СОС 39030.502.447.5.4: на същия етаж: няма; под обекта: 39030.502.447.5.1; 39030.502.447.5.2 и 39030.502.447.5.3; над обекта: няма. Сградата, в която се намира обекта, е построена в поземлен имот с идентификатор 39030.502.447 по КККР на гр.Котел, за който е отреден УПИ I-"за КОО" в кв.88 по действащия ПУП на града, АОС № / 22.06.2012 г. Настоящия акт за общинска собственост е утвърден от Д А - зам.кмет на Община Котел, упълномощена със заповед РД-17-529 / 29.12.2011 г. на кмета на общината.	